



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

24.08.2026

№ 2270

**Об установлении публичного  
сервитута на часть земельных  
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 07.08.2026 № 9444.

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 2260 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:22804 (15 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Култаевское;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:9566 (1503 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Култаевское с/п, примерно в 1,60 км по направлению на юго-запад от д. Валеваи, участок;

- в кадастровом квартале 59:32:3250001 (742 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ.

Цель: подключение (технологическое присоединение) к сетям электроснабжения: Строительство ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения объекта по адресу: Пермский край, Култаевское с/п, примерно в 1,60 км по направлению на юго-запад от д. Валеваи, участок 30, кадастровый номер участка: 59:32:3250001:9560 (4500110546).

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения

границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **2 110,57** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования.  
9. Контроль исполнения распоряжения возлагаю на себя.

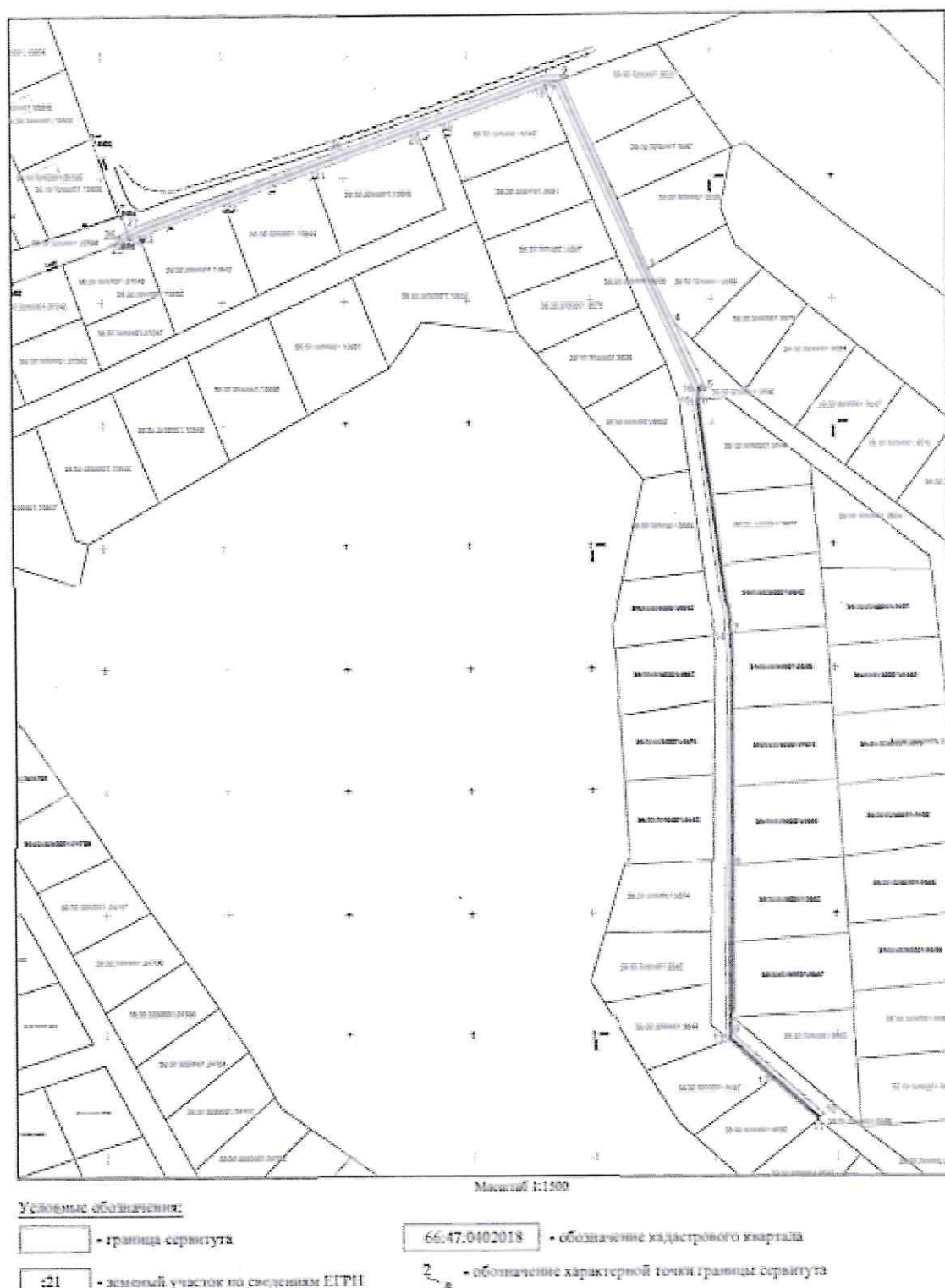
И.о. председателя комитета



М.В. Королева

Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 24.08.2026 № 2270

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
Строительство ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения  
объекта по адресу: Пермский край, Култаевское с/п, примерно в 1,60 км по направлению на  
юго-запад от д. Валивая, участок 30, кадастровый номер участка: 59:32:3250001:9560  
(4500110546)



Приложение № 2  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 24.08.2026 № 2270

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

| 1. Система координат МСК-59, зона 2                             |               |            |                                                     |                                                                                           |                                                                |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                 |               |            |                                                     |                                                                                           |                                                                |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ                      | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя квадратическая<br>погрешность положения<br>характерной точки (M <sub>0</sub> ), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                                     |                                                                                           |                                                                |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                                   | 5                                                                                         | 6                                                              |
| 1                                                               | 505590.88     | 2207281.33 | Картометрический метод                              | 0,20                                                                                      | —                                                              |
| 2                                                               | 505590.98     | 2207289.85 | Картометрический метод                              | 0,20                                                                                      | —                                                              |
| 3                                                               | 505512.67     | 2207324.28 | Аналитический метод                                 | 0,20                                                                                      | —                                                              |
| 4                                                               | 505490.81     | 2207334.64 | Аналитический метод                                 | 0,20                                                                                      | —                                                              |
| 5                                                               | 505463.38     | 2207347.88 | Картометрический метод                              | 0,20                                                                                      | —                                                              |
| 6                                                               | 505459.11     | 2207345.00 | Аналитический метод                                 | 0,20                                                                                      | —                                                              |
| 7                                                               | 505364.01     | 2207358.11 | Аналитический метод                                 | 0,20                                                                                      | —                                                              |
| 8                                                               | 505269.31     | 2207357.65 | Аналитический метод                                 | 0,20                                                                                      | —                                                              |
| 9                                                               | 505200.11     | 2207357.32 | Аналитический метод                                 | 0,20                                                                                      | —                                                              |
| 10                                                              | 505167.65     | 2207394.32 | Картометрический метод                              | 0,20                                                                                      | —                                                              |
| 11                                                              | 505165.39     | 2207392.82 | Аналитический метод                                 | 0,20                                                                                      | —                                                              |
| 12                                                              | 505181.59     | 2207373.29 | Аналитический метод                                 | 0,20                                                                                      | —                                                              |
| 13                                                              | 505198.82     | 2207354.31 | Картометрический метод                              | 0,20                                                                                      | —                                                              |
| 14                                                              | 505363.40     | 2207355.14 | Картометрический метод                              | 0,20                                                                                      | —                                                              |
| 15                                                              | 505458.70     | 2207342.04 | Картометрический метод                              | 0,20                                                                                      | —                                                              |
| 16                                                              | 505463.32     | 2207342.76 | Картометрический метод                              | 0,20                                                                                      | —                                                              |
| 17                                                              | 505486.95     | 2207286.49 | Картометрический метод                              | 0,20                                                                                      | —                                                              |
| 18                                                              | 505586.92     | 2207282.14 | Аналитический метод                                 | 0,20                                                                                      | —                                                              |
| 19                                                              | 505571.72     | 2207239.79 | Аналитический метод                                 | 0,20                                                                                      | —                                                              |
| 20                                                              | 505568.34     | 2207230.38 | Аналитический метод                                 | 0,20                                                                                      | —                                                              |
| 21                                                              | 505552.81     | 2207187.08 | Аналитический метод                                 | 0,20                                                                                      | —                                                              |
| 22                                                              | 505539.86     | 2207151.03 | Аналитический метод                                 | 0,20                                                                                      | —                                                              |
| 23                                                              | 505527.28     | 2207116.03 | Аналитический метод                                 | 0,20                                                                                      | —                                                              |
| 24                                                              | 505528.76     | 2207111.79 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                      | —                                                              |
| 25                                                              | 505524.06     | 2207107.00 | Картометрический метод                              | 0,10                                                                                      | —                                                              |
| 26                                                              | 505526.76     | 2207106.31 | Картометрический метод                              | 0,10                                                                                      | —                                                              |
| 27                                                              | 505531.06     | 2207114.78 | Картометрический метод                              | 0,20                                                                                      | —                                                              |
| 28                                                              | 505561.53     | 2207199.61 | Картометрический метод                              | 0,20                                                                                      | —                                                              |
| 1                                                               | 505590.88     | 2207281.33 | Картометрический метод                              | 0,20                                                                                      | —                                                              |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |            |                                                     |                                                                                           |                                                                |
| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы            | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя квадратическая<br>погрешность положения<br>характерной точки (M <sub>0</sub> ), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                                     |                                                                                           |                                                                |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                                   | 5                                                                                         | 6                                                              |
| —                                                               | —             | —          | —                                                   | —                                                                                         | —                                                              |

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

**1. с кадастровым номером 59:32:3250001:22804:**

- Площадь земельного участка – 7 893 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 15 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 652 241,69 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 209,33 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут:  $15 * 209,33 * 49 * 0,01\% = 15,39$  руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости:  $15 * 209,33 * 0,1\% = 3,14$  руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 15,39 руб.**

**2. с кадастровым номером 59:32:3250001:9566:**

- Площадь земельного участка – 9 559 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 1503 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 404 599,46 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 146,94 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут:  $1503 * 146,94 * 49 * 0,01\% = 1082,17$  руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости:  $1503 * 146,94 * 0,1\% = 220,85$  руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 1082,17 руб.**

**3. в кадастровом квартале 59:32:3250001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 742 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут:  $742 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 1013,01$  руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости:  $742 * 278,62 * 0,1\% = 206,74$  руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 1013,01 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 2 110,57 рублей (Две тысячи сто десять рублей 57 копеек), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

**Платежные реквизиты**  
для внесения платы за публичный сервитут

**ИНН 5948066481 КПП 594801001**

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, л/с 04563Q40470)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Банк:** ОКЦ № 3 УГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь

**БИК** 015773997 **ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 24.08.2026 № 2270

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120

